

Gò Công, ngày 24 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 81/2020/DSST ngày 14 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 05/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 22476A/CT-TĐG ngày 18 tháng 11 năm 2022; Chứng thư thẩm định giá số 22476B/CT-TĐG ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo số 332/TB-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá (lần 3).

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án vụ bà Nguyễn Thị Phó, ngụ ấp 4, xã Bình Xuân, thị xã Gò Công. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công đã thực hiện đầy đủ quy trình đăng tải Thông báo số 332/TB-CCTHADS ngày 16/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá (lần 3) trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản về lựa chọn tổ chức đấu giá từ ngày 18/10/2023 đến ngày 20/10/2023.

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 90 điểm.
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8.0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2.0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1.0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4.0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4.0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4.0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3.0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	35
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5	5,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5	18.0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	3,0

4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	1,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	3,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5,0
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0
	Tổng số điểm	90

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công thông báo để các đương sự, tổ chức bán đấu giá biết, đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tông xúc tiến thủ tục ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Viện KSND thị xã Gò Công;
- Trang TT Điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Tổ chức BĐG nêu trên;
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thành Danh

THÔNG BÁO LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN: QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYÊN TRỒNG LÚA NƯỚC, QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN VÀ ĐẤT BÀNG TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC, QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYÊN TRỒNG LÚA NƯỚC

GH CHÚ: Thông báo công khai
Ngày đăng công khai: 12:40 18/10/2023

THÔNG TIN NGƯỜI ĐÓ TÀI SẢN

Tên người có tài sản: Lê Thánh Danh
Địa chỉ: Số 35 Nguyễn Văn Côn, khu phố 2, phường 2, Thị xã Gò Công, Tỉnh Tiền Giang

THÔNG TIN TÀI SẢN BẮN ĐẦU GIÁ

STT	TÊN TÀI SẢN	SỐ LƯỢNG	CHẤT LƯỢNG	GIÁ KHỞI ĐIỂM	FILE ĐÍNH KÈM
1	Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn và đất bằg trồng cây hàng năm khác	diện tích đo đạc thực tế là 306,9m ² (trong đó đất ở tại nông thôn là 200m ²)	Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn và đất bằg trồng cây hàng năm khác	453.278.511 đồng	T8 332-16 10 2023 lựa chọn tổ chức ĐDG vụ Nguyễn Thị Phó đạt
2	Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước	diện tích đo đạc thực tế là 619,6m ²	Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, diện tích đo đạc thực tế là 619,6m ² , thuộc thửa đất số 201, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp 4, xã Bình Xuân, thị xã Gò Công. Thửa đất có 605,1m ² nằm trong hành lang bảo vệ kênh.	217.272.546 đồng	T8 333-16 10 2023 lựa chọn tổ chức ĐDG vụ Nguyễn Thị Phó đạt
3	Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước	diện tích đo đạc thực tế là 1.126,6m ²	Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, diện tích đo đạc thực tế là 1.126,6m ² , thuộc thửa đất số 215, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp 4, xã Bình Xuân, thị xã Gò Công. Thửa đất có 1112,2m ² nằm trong hành lang bảo vệ sông.	214.400.577 đồng	T8 333-16 10 2023 lựa chọn tổ chức ĐDG vụ Nguyễn Thị Phó đạt



THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC



HƯỚNG DẪN CÔNG KHAI VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐDG



TIẾP NHẬN PHIÊN BẢN



HỎI ĐÁP PHÁP LUẬT

Tin tức



DANH SÁCH TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN CÓ ĐỦ ĐIỀU KIỆN THỰC HIỆN HÌNH THỨC ĐẦU GIÁ TRỰC TUYẾN (Cập nhật tháng 9 2023)



DANH SÁCH TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN CÓ ĐỦ ĐIỀU KIỆN THỰC HIỆN HÌNH THỨC ĐẦU GIÁ TRỰC TUYẾN (Cập nhật Tháng 08 2023)



CÔNG BỐ DANH SÁCH TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN THEO QUY ĐỊNH CỦA LUẬT ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (Cập nhật 21.7.2023)



CÔNG BỐ DANH SÁCH TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN THEO QUY ĐỊNH CỦA LUẬT ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (CẬP NHẬT 30.5.2023)



DANH SÁCH TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN CÓ ĐỦ ĐIỀU KIỆN THỰC HIỆN HÌNH THỨC ĐẦU GIÁ TRỰC TUYẾN (Cập nhật Tháng 04 2023)

Hỏi đáp pháp luật

